ДОГОВОР

О ВРЕМЕННОМ ПОЛЬЗОВАНИИ СТРОИТЕЛЬНЫМ ОБОРУДОВАНИЕМ №

г.Москва 2018 года.

ООО «СТРОЙТЕХСЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Полякова Дмитрия Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «», именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице генерального директора, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает принадлежащий ему, на правах собственности,)!!! фасадный подъемник ZLP 630 шт., в дальнейшем «Оборудование», а Арендатор принимает во временное пользование (аренду).

**2. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

2.1. Арендодатель обязан в течение 3 банковских дней, после поступления арендной платы, доставить Оборудование со своего склада по адресу проведения работ Арендатором:

2.2. После уведомления Арендатора о прекращении аренды, в течение 3 банковских дней вывезти с объекта Оборудование.

2.3. Производить текущий и плановый ремонт оборудования. Если это не связано с неправильной эксплуатацией Оборудования.

**3. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

3.1 Арендатор обеспечивает сохранность и комплектность Оборудования полученного в аренду.

3.2. Арендатор обеспечивает подъём и спуск Оборудования на кровлю к месту его монтажа и после демонтажа.

3.3. Арендатор выполняет подключение электро-оборудования к электросети объекта силами собственного электрика или специалиста по эксплуатации здания.

3.4. Арендатор для получения и возврата Оборудования выделяет представителя (по доверенности), который уполномочен получить, проверить его исправное состояние и комплектность, и отразить свои замечания, если таковые имеются.

3.5. Оборудование передается и будет использоваться Арендатором надлежащим образом, согласно Инструкций по эксплуатации, для производства строительно-монтажных работ.

3.6.Арендатор обязан, в письменной форме, незамедлительно сообщить об неисправности Оборудования.

3.7. Во время эксплуатации Оборудования соблюдать технику безопасности. Риски хищения, кражи, уничтожения «Оборудования» или его части, а также за вред причиненный третьим лицам несет «Арендатор»

3.8. В случае обрыва или повреждения электрического кабеля, Арендатор устраняет неисправность своими силами и за свой счет.

3.9. После окончания срока аренды подготовить Оборудование к вывозу.

3.10. О возврате Оборудования Арендатор должен известить Арендодателя не менее чем за три банковских дня.

3.11. При возврате Оборудования оформляется накладная о сдаче из аренды, в которой фиксируется количество, техническое состояние. При этом оборудование должно быть возвращено в полностью исправном состоянии и комплектации, указанной в накладной сдачи в аренду.

3.12 Без письменного согласия Арендодателя Арендатор не имеет права сдавать арендованное Оборудование в субаренду.

3.13. В случае выхода из строя оборудования по вине Арендатора, оплатить стоимость ремонта и запасных частей.

3.14. В случае невыполнения условий договора Арендатором, обеспечить беспрепятственный доступ к Оборудованию на объекте Арендатора, представителей фирмы Арендодателя для отключения или демонтажа Оборудования.

3.15. Использовать Оборудование только по нижеприведенному адресу:

**4. СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1 Размер арендной платы за фасадный подъемник ZLP 630 составляет рублей, за один календарный день, за один комплект Оборудования.

4.2 Общая стоимость арендной платы за 30 календарных дней за 0 комплекта «Оборудования» составляет 0 рублей. Дополнительно Арендатор перечисляет за страховку (обеспечительный платеж) за Оборудование 0 рублей, доставку Оборудования 0 рублей, монтаж Оборудования 0 рублей, вывоз Оборудования 0 рублей.

4.3. Общая стоимость договора за аренду, монтаж, доставку, вывоз, обеспечительный платеж за Оборудование составляет 0 рублей, в том числе НДС 18% - Арендатор оплачивает Арендодателю указанную в настоящем пункте сумму в порядке предоплаты. В случае не поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя в полном объеме согласно п. 4.3. настоящий Договор считается не заключенным.

4.4. Начисления арендной платы производится со дня следующего за днем после подписания накладной. Оборудования, а её окончание со дня полной сдачи Оборудования Арендодателю по накладной сдачи подписанному сторонами, при этом день сдачи не включается в арендную плату.

4.5. В случае прекращения аренды ранее 30 календарных дней, по причине, не связанной с технической неисправностью Оборудования по вине Арендодателя, финансовые средства,

уплаченные за первые 30 календарных дней аренды Арендатору не возвращаются.

4.6. Если по истечении срока аренды стороны продолжают выполнять его условия, Договор считается пролонгированным. Оплата производится Арендатором 100% авансовым платежом, согласно выставляемого счета Арендодателя, в течение 5 (пяти) банковских дней. В случае не соблюдения условий оплаты, Договор автоматически считается расторгнутым. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

4.7. После истечения срока аренды Арендатор возвращает Арендодателю Оборудование в исправном состоянии, а Арендодатель возвращает Арендатору обеспечительный платеж за Оборудование в размере 0 рублей, после подписания всех закрывающих документов по договору в течении 5 рабочих дней.

**5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае просрочки поставки Оборудования на объект Арендодателем, Арендодатель выплачивает Арендатору 0,5% от стоимости месячной аренды за один комплект Оборудования, за каждый просроченный день поставки.

5.2. В случае просрочки оплаты аренды Оборудования Арендатором, Арендатор выплачивает Арендодателю 0,5% от стоимости месячной аренды за один комплект Оборудования, за каждый просроченный день оплаты.

5.3. При возврате неисправного Оборудования по вине Арендатора, Арендатор уплачивает Арендодателю расходы по его ремонту. Если при возврате Оборудования установлена некомплектность, Арендатор возмещает Арендодателю стоимость недостающих частей в размере, установленной в накладной сдачи.

5.4. Арендатор несет ответственность за сохранность Оборудования. При повреждении или утрате Оборудования Арендатор обязан устранить повреждения за свой счет и/или возместить Арендодателю стоимость Оборудования в размере, установленной в накладной сдачи.

5.5. Ответственность за технику безопасности и вред причиненный третьим лицам несет Арендатор.

5.6. За передачу Оборудования в пользование третьим лицам без согласия Арендодателя Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10% стоимости Оборудования, указанной в накладной.

**6. ФОРС-МАЖОР**

6.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1., сторона, которую затронули такие обстоятельства, должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону.

6.3. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств и их продолжительности будет служить справка, выдаваемая Торгово-Промышленной Палатой, либо иным компетентным органом, если иное не вытекает из существа Форс-мажорных обстоятельств.

6.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 6.1, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства.

Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 6.1. продолжают действовать более одного месяца, стороны проведут дополнительные переговоры для выявления приемлемых способов выхода из сложившейся ситуации.

**7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Договор подлежит расторжению по письменному соглашению сторон.

7.2. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего договора (расторгнуть договор в одностороннем порядке без обращения в Арбитражный суд) в следующих случаях:

7.2.1. При использовании Оборудования в целях, не соответствующих настоящему Договору.

7.2.3. Задерживает оплату арендной платы более чем на 10 дней в соответствии с п. 4.5. Договора.

7.2.4. В иных случаях, установленных действующим законодательством РФ.

7.2.5 Договор вступает в силу с момента поступления на счет Арендодателя, в соответствии с п.4.6. и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору в полном объеме.

7.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору, обязана незамедлительно известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обязательств, препятствующих выполнению этого Договора.

7.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в силу форс-мажорных (непреодолимых) обстоятельств.

7.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним по возможности будут решаться путем переговоров, если разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат решению в органах государственного Арбитража.

7.6. Настоящий Договор составлен и подписан в двух идентичных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**АРЕНДАТОР: ООО**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**: **ООО «СТРОЙТЕХСЕРВИС»**

ИНН 7724424039, КПП 772401001, ОГРН 5177746203234 юр.адрес: 115569, г. Москва, ул. Маршала Захарова 23, Р./сч: 40702810002290003056, АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва, БИК 044525593, К/С 30101810200000000593 Т.ф 89857664018 4997790@bk.ru

**АРЕНДАТОР: АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Поляков Д.Ю.**